

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Käyttöoikeutta koskeva sopimus koskien Tampereen lyseon lukion rakennuksen sisäkuuluvuusverkkoa ja teleasennuksia osoitteessa F. E. Sillanpään katu 7/Lyseokatu 6 - Telia Rooftop Oy
TRE:4126/02.07.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen, puh. 0400 289 161, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Telia Rooftop Oy:lle (y-tunnus 3377376-3) hyväksytään käyttöoikeutta koskeva sopimus koskien monioperaattoriverkkoon liittymistä ja sen käyttöä rakennuksessa Tampereen lyseon lukio, osoitteessa F.E. Sillanpään katu 7/Lyseokatu 6, Tampere.

Käyttöoikeutta koskeva sopimus on 1.8.2025 alkaen voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla. Operaattori ylläpitää kaikki laitteensa korvauksetta. Sähköverkkoon kytkettävistä laitteista operaattori maksaa käyttämänsä sähkön kaupungille alamittauksen perusteella sähkönkulutuksesta aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.

Verkkoon liittymisen ja laitteiden tiloihin asentamiseen liittyvät suunnitelmat tulee hyväksyttää erikseen myös Tampereen Tilapalvelut Oy:ssä. Tarkemmat ehdot määritellään käyttöoikeutta koskevassa sopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen Tilapalvelut Oy toteuttaa joulukuussa 2025 valmistuvan, osoitteessa F.E. Sillanpään katu 7/Lyseokatu 6, sijaitsevan Tampereen lyseon lukion peruskorjauksen. Kohteeseen tehdään rakentamisen yhteydessä sisäkuuluvuutta palveleva nk. monioperaattoriverkko. Verkon erillirakentamisella turvataan operaattoreiden kattavat kuuluvuudet eripuolille rakennusta nykyaikaisin tekniikoin.

Enersense TN Oy on Telia Rooftop Oy:n (y-tunnus 3377376-3) toimeksiannosta pyytänyt saada asentaa kohteeseen telilaitteita ja käyttää monioperaattoriverkkoa. Oikeudesta saada käyttää Tampereen kaupungin omistamaa verkkoa tulee sopia kirjallisella sopimuksella. Verkkoon liittymistä varten sijoitettaville laitteille luovutetaan tilaa yhteisestä teknisestä tilasta, ja laitteiden tarkempi asennussuunnitelma hyväksytetään erikseen Tampereen Tilapalvelut Oy:llä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Erikseen tuotavien laitteiden sijoittamisesta ja rakennusasentamisesta vastaa kustannuksellaan operaattori, kuten niihin käyttöoikeuden saajasta johtuvista laajennus- tai muutostöistä. Mahdolliset myöhemmät muutostyöt tulee myös hyväksyttää erikseen.

Operaattori ylläpitää kaikki laitteensa korvauksetta. Sähköverkkoon kytkettävistä laitteista operaattori maksaa käyttämänsä sähkön kaupungille alamittauksen perusteella sähkönkulutuksesta aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.

Kiinteistössä kulkemiseen ja henkilötunnusteiden käyttöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Operaattoria edustavilla huoltohenkilöillä on oikeus kulkea laitetilaa sijoitustilaa antajan kanssa sovitulla tavalla.

Käyttöoikeutta koskeva sopimus on 1.8.2025 alkaen voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla. Tarkemmat ehdot määritellään sopimuksessa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Telia Rooftop Oy, Enersense/SCLUvitut, Tampereen Tilapalvelut Oy /Kirjaamo ja vuokralaskutus, Tilaomaisuus, Andrejeff Anni, Asumalahti Matti, Harjula Timo, Räsänen Antti, Tiuhonen Tanja, Jaakko Pimperi

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 26.8.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 25.8.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
25.08.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 601

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.